

Seltjarnarnesbær
Gunnlaugur Jónasson
Austurströnd 2
170 Seltjarnarnes

Reykjavík, 16. nóvember 2023
UST202310-322/A.B.
10.04.02

Efni: Tillaga - Breyting á aðalskipulagi Seltjarnarnesbæjar 2015-2033 - Gisting innan íbúðabyggðar

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Seltjarnarnesbæjar er barst 26. október sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að breytingu á aðalskipulagi Seltjarnarnesbæjar 2015-2033 vegna gistingu innan íbúðabyggðar.

Í greinargerð kemur fram að tillagan felst í að ákvæðum um gistingu innan íbúðabyggðar er breytt þannig að almennt verður rekstrarleyfisskyld starfsemi óheimil en áfram verður heimilt að endurnýja áður útgefin leyfi, fyrir sama aðila, í sömu fasteign, fyrir sama umfang starfseminnar.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda tillögu og gerir ekki athugasemdir við hana.

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson
sérfræðingur
Rakel Sæmundsdóttir
sérfræðingur