

Rangárþing ytra
Haraldur Birgir Haraldsson
Suðurlandsvegur 1-3
850 Hella

Reykjavík, 22. júlí 2024
UST202407-210/A.B.
10.04.02

Efni: Lýsing - Breyting á aðalskipulagi Rangárþings ytra 2016-2028 - Oddspartur Loki L204612

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa í Rangárþingi ytra er barst 11. júlí sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu að breytingu á aðalskipulagi Rangárþings ytra 2016-2028 fyrir Oddspart Loka í Þykkvabæ.

Í greinargerð kemur fram breytingin gengur út áð skilgreina verslunar- og þjónustusvæði á 6,7 ha svæði og minnkar landbúnaðarland sem því nemur. Auk þess segir að fyrirhuguð er enn meiri uppbygging á svæðinu og gert er ráð fyrir allt að 15 kúluhúsum, auk tvennum þjónustuhúsum með þeim, stækkun núverandi húsnæðis veitingastaðs og íbúðarhúss. Einnig er gert ráð fyrir um 5 stærri byggingum til útleigu. Með eftirfarandi breytingum er einnig gert ráð fyrir skiptingu á jörðinni sem betur er gert ráð fyrir í deiliskipulagi.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda lýsingu og gerir ekki athugasemdir við hana.

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson

sérfræðingur

Edda Sigríður Freysteinsdóttir

sérfræðingur