

Skipulags- og byggingarfulltrúi Rangárbings ytra Haraldur  
Birgir Haraldsson  
Suðurlandsvegi 1-3  
850 Hella



Reykjavík, 28. janúar 2015  
Tilvísun: UST20150100031/ksj

### Tillaga að deiliskipulagi lóðar í landi Svínhaga, Rangárþingi ytra

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárbings ytra er barst 3. desember sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi landbúnaðarlóðar í landi Svínhaga í Rangárþingi ytra.

Svæðið er deiliskipulagstillagan nær yfir er 36 ha landbúnaðarsvæði úr landi Svínhaga og er staðsett 22 ha norðaustan við Helli. Deiliskipulagstillagan gerir grein fyrir byggingarreit fyrir íbúðarhús og landbúnaðarbyggingum.

#### Nútimahraun

Skv. 37. gr. laga nr. 44/1999 njóta jarðmyndanir eins og eldvörp, gervigígar og eldhraun sérstakrar verndar og skal forðast röskun þeirra eins og kostur er. Umhverfisstofnun bendir á að ef um heillegar hraunmyndanir er að ræða innan ofangreindrar lóðar, er mikilvægt að forðast að raska þeim.

Að öðru leyti gerir Umhverfisstofnun ekki athugasemd við ofangreinda deiliskipulagstillögu.

Virðingarfyllst

Kristín S. Jensdóttir  
Sérfræðingur

Björn Stefánsson  
Sérfræðingur