

Pétur Ingi Haraldsson,
Skipulagsfulltrúi Uppsveita Bs.
Dalbraut 12
840 Laugarvatn



UMHVERFISSTOFNUN

Reykjavík, 18. nóvember 2013
Tilvísun: UST20131000121/ksj

Lýsing deiliskipulagsáætlunar fyrir Efri Reyki, lóð 2, Bláskógabyggð

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Uppsveita bs. er barst 15. október sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu vegna deiliskipulags í landi Efri Reykja. Fyrirhugað er að byggja upp á lóð í landi Efri Reykja, sótt verður um leyfi til stofnunar lögbýlis á ofangreindri lóð.

Skipulagssvæðið

Skipulagssvæðið sem lóðin Efri-Reykir, lóð 2 nær yfir er staðsett austan Brúarár í kverk við Fullsæl. Fram kemur í greinargerð að landið innan lóðarinnar er vaxið mólendis- og mýrargróðri og hallar til norð-vesturs.

Náttúruminjar

Brúar og Brúarskörð eru svæði nr. 739 á náttúruminjaskrá og segir um svæðið í skránni: „Brúará frá upptökum í Brúarskörðum og niður að ármótum Hvítár ásamt 200 m spildu beggja vegna árinna. Lindá með óvenjulegum fossi, Brúarfossi. Fjöskrúðugur gróður og fuglalíf. Tilkomumikið landslag í Brúarskörðum.“

Tillaga að deiliskipulagi

Með lýsingu fylgir uppdráttur er sýnir tillögu að uppbyggingu á ofangreindu svæði. Aðkeyrsla að svæðinu og áætlaðir byggingarreitir (fyrir íbúðarhús allt að 180 m², gestahús allt að 40 m² og skemmu allt að 300 m²) eru alfarið inni á svæði á náttúruminjaskrá. Við uppbyggingu innan svæðis á náttúruminjaskrá myndi svæðið verða fyrir miklu raski og taka breytingum vegna framkvæmda, sem myndi hafa í för með sér að útivistargildi og verndargildi svæðisins myndi rýrna. Í núverandi aðalskipulagi Bláskógabyggðar er svæðið á skilgreindu landbúnaðarsvæði. Að mati Umhverfisstofnunar er mikilvægt að ekki verði framkvæmt á svæði innan 200 metra frá Brúará.

Niðurstaða

Að mati Umhverfisstofnunar mun uppbygging íbúðarhúss, gestahúss og 300 fermetra skemmu í nálægð v. Brúará og inni á svæði á náttúruminjaskrá rýra útivistar- og verndargildi svæðisins. Umhverfisstofnun leggst gegn svo mikilli uppbyggingu inni á ofangreindu svæði, sem er á náttúruminjaskrá.

Virðingarfyllt

Kristín S. Jónsdóttir

Kristín S Jónsdóttir

Sérfræðingur

A. Binnar Gunn

Aðalbjörg B Guttormsdóttir

Teymisstjóri

Skipulagsstofnun

