

DEILISKIPULAG ATHAFNASVÆÐIS, ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐIS OG IÐNAÐARSVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, VESTURSVÆÐI
BREYTING ÁGÚST 2012

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000



Hluti úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2008-2020. Breyting nóvember 2010.



Deiliskipulag athafnasvæðis, athafna- og hafnarsvæðisog iðnaðarsvæðis á Grundartanga, vestursvæði. Breyting nóvember 2010.



Yfirlitsuppdráttur (uppdr. 001, 002 og 003)
Önnur skipulagsgögn
- Deiliskipulagsuppdrættir nr. 002, 003 dags. 2012-08-10
- Yfirlitsuppdráttur nr. 004 dags. 2012-08-10.
- Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfisáhrif dags. 2012-08-10

Breytingar á greinargerð eftir auglýsingu:
Nýr kafli 4.1.11 Veitur
Þar er m.a. eftirfarandi texti settur inn um tilhögun frærenismála til bráðabirgða:
Öllum fyrirtækjum á deiliskipulagssvæðinu verður gert að veita skólpí í rotþræð að teknu tilliti til stærðar og starfsemi viðkomandi fyrirtækis. Öfanvatni verður veitt til sjávar með aðalögn.
Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu:
Settur er inn texti um jarðvegsmön



Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.
Hnitakerfi: Ísnet
Hæðarkerfi: Meðalsjávarhæð
Hæðarlínubili: 1 m
Húshorn eru mæld á þakbrún

Legg og útfærsla gatna og gatnamóta getur lítillega breyst við nánari hönnun þeirra.

Teiknistofa arkitekta, Gyfli Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxaflóahafnir árið 2012.

SKÝRINGAR

| | |
|---|--|
| A | Athafnasvæði hafnar |
| B | Hafnarbakkasvæði |
| H | Hafnarsækin starfsemi |
| P | Þjónustulöð/verslun, veitingastarfsemi |

STARFSEMISLÝSING
SVÆÐISSKIPTING A, B, H OG P SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU SAMKVÆMT SKILGREININGUM FAXAFLÓAHAFNA.

| | | | |
|-------|---------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| I | Iðnaðarstarfsemi | Byggingarreitur | Vatn/ sjór |
| Point | Fornleifar | Kvöð um sameiginlega aðkomu að lóð | Efnislosunarsvæði/flæðigrýfur |
| Line | Skjóbelti/ skógrækt | Innkeyrsla inn á lóð | Núverandi strandlína |
| Line | Gata | Svæði fyrir upplýsingaskilti | Mörk skipulagssvæðis |
| Line | Gangstétt | Lóð fyrir spennistöð | |
| Area | Núverandi byggingar | | |

SAMBÝKKTIR:

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Lóðar-einkenni | Lóðarstærð m ² |
| Nýtingarhiuttali | Hámarks hæð yfir kóta aðkomuhæðar, m |

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann 23. apríl 2013

Deiliskipulagið óðlást gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild Stjórnartíðna 7. júní 2013

| | | |
|---|--|-------------------------|
| TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar í hl. SKÓLAVÖRDUSTÍG 3 SM 552-8740 NETFANG: TEIKNAR@TEIKNASIS | GRUNDARTANGI HVALFJARÐARSVEIT DEILISKIPULAGSBREYTING VESTURSVÆÐI-HLUTI 1 | VERK 11-990 BLAÐ 001 |
| HANNAÐ hs. gy KVAREI 1:2000 | TEIKNAD hs. gy REYKJAVÍK 2012-08-10 2013-01-15 2013-03-15 | |