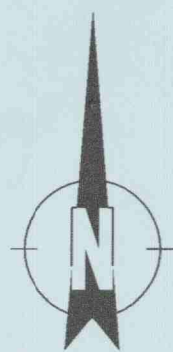


Hluti úr Aðalskipulagi Þorlákshafnar 2003-2014 m.kv. 1:20.000



SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- UMFERDARSVÆDI, götur, hafnarbakkar og þjónustusvæði
- STOFNSTÍGAR
- TENGISTÍGAR
- NÚMERING LÓÐA
- FLATAMÁL LÓÐAR Í M2
- NÝTINGARHLUTFALL
- NÝ LÓÐARMÖRK
- NÚV. LÓÐARMÖRK - óbreytt
- BYGGINGARREITUR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- MÆNISSTEFNA
- KVÖÐ UM AÐKOMU / YFIRKEYRSLU
- KVÖÐ UM LAGNALEID
- FLÓÐVARNAGARÐUR - 7,5 m byggður af lóðarhófum
- KVÖÐ UM SKERINGU Á LÓÐARMÖRKUM
- FRÍÐUÐ SVÆÐI VEGNA FORNMINJA
- ① Hraunbúir (ÁR-548:048)
- ② Réttarstekkur (ÁR-548:020)



MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS:
 Skipulagssvæðið afmarkast af Óseyrarbraut og Nesbraut að vestan, óbyggðu svæði að norðan, hafnarmannvirkjum að austan og Hafnarnesinu að sunnan. Svæðið er u.þ.b. 46 ha að stærð.

MARKMIÐ:
 að styrkja og festa í sessi hafnsækna starfsemi
 að bæta aðgengi að höfninni
 að skapa góð skilyrði fyrir fiskhöfn og vinnslu
 að skapa góð skilyrði fyrir smábáthöfn
 að skapa aðstæður til uppbyggingar vöruflutninga- og ferjuhafnar
 að stýrja við uppbyggingu atvinnulífs á svæðinu

LANDNOTKUN svæðisins er hafnarsvæði skv. gildiandi aðalskipulagi. Skipulagssvæðinu er skipt upp í 5 reiti.

BÍLASTÆÐI
 Bílastæðaviðmiðun á öllu hafnarsvæðinu verði 1 bílastæði fyrir 35m² í skrifstofuhúsnæði og 1 bílastæði fyrir hverju 50m² í öðru atvinnuhúsnæði og 1 bílastæði á hverja 100 m² í vöru- og geymsluhúsnæði. Ekki er heimilt að aka beint af bílastæði út í götu.

NÝTINGARHLUTFALL
 Almenn skal miða við nýtingarhlutfall 0,2 - 0,5 á hafnarsvæðinu (sjá nánar skilmála).

Kortagrunnur: Verkfræðistofla Suðurlands
 Deiliskipulagi þessu fylgir greinargerð dags. 10.04.2006

Deiliskipulag þetta kemur í stað deiliskipulags sem samþykkt var af sveitarstjórn Ölfuss þann 17.09.1996. Deiliskipulagið samanstendur af skipulagsupprætti þessum, lóðarupprætti, skýringarupprættum, þemaupprættum og greinargerð.

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulagsnefnd Ölfuss þann 29/3/2006.

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 25.gr. skipulags- og byggingarlaga nr 73/1997, m.s.b. var samþykkt af sveitarstjórn Ölfuss þann 29/3/2006.

Ólafur Aki Ragnarsson, bæjarstjóri

ÖLFUS
 HAFNARBORG 1 - 815 ÞORLÁKSHÖFN - SÍMI: 480 3800 - HEIMASÍÐA: www.olfus.is

LANDMÖTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPÁVOGUR - SÍMI: 554 5300 - HEIMASÍÐA: www.landmotun.is

HÖFNIN Í ÞORLÁKSHÖFN
DEILISKIPULAG

SKIPULAGSUPPRÆTTUR	SKIPULAG/TEKNI: ik / ak, þrs, mð
KBARDI 1:2000	SAMBYKKT
VERKNR.	KT.
	KÓPÁVOGUR 18.12.2006
	TEKNI NR.
8717-SD54	01