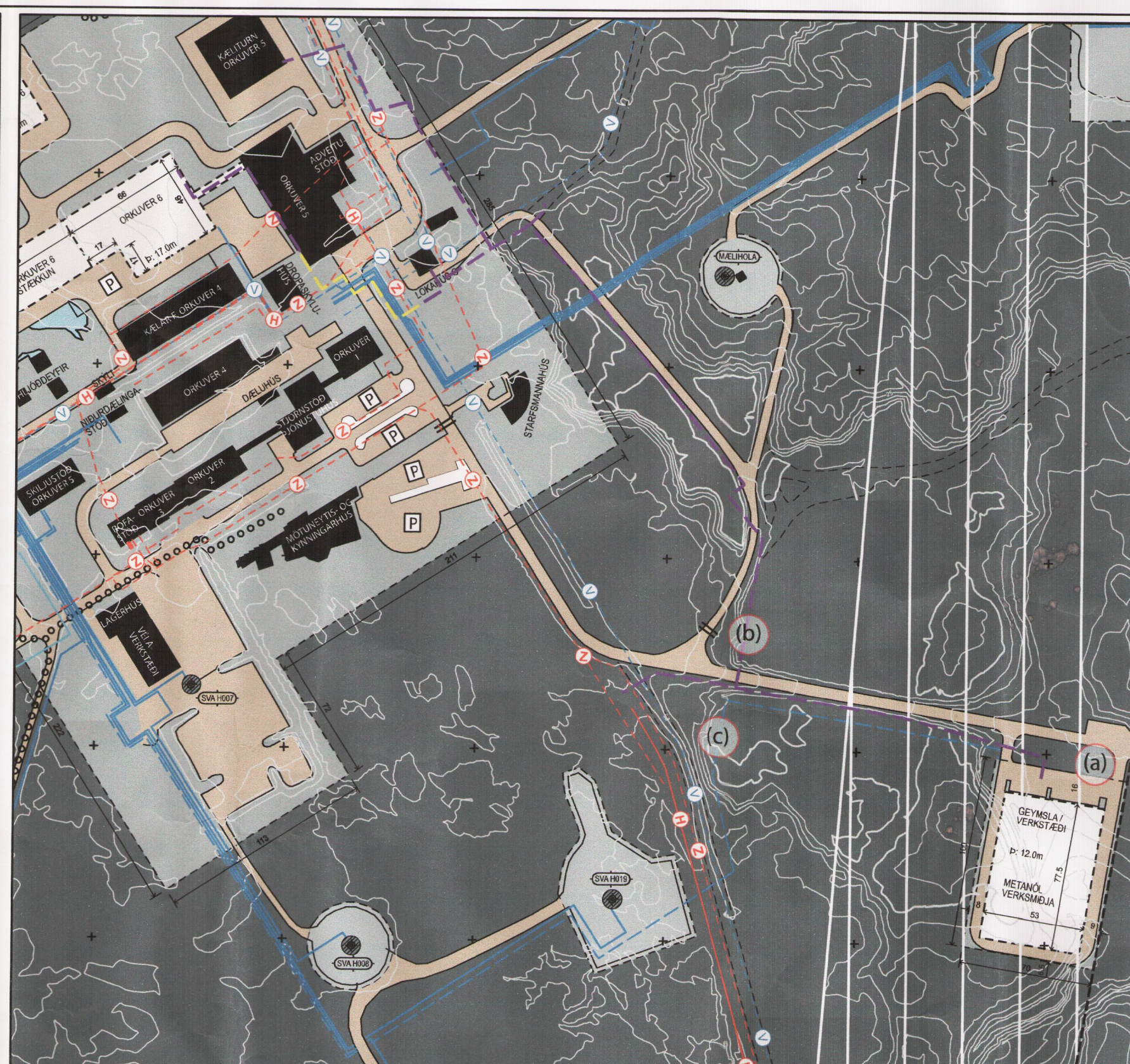




Deiliskipulag í gildi, 1:2500 [A2]

Byggingarreitir	Flatarmál (m²)	Leyfilegt byggingarmagn (m³)	Leyfileg þakhæð (m)
Orkuver 6	2875	2650	17
Orkuver 6, stækkun	1880	1800	17
Kælitum 6	1444	1300	17
Koldíoxíðvinnsla	1750	1500	12
Geymsla/Verkstæði	432	400	10
Dælustóð	256	256	5



Tillaga að breytingu, 1:2500 [A2]

Byggingarreitir	Flatarmál (m²)	Leyfilegt byggingarmagn (m³)	Leyfileg þakhæð (m)
Orkuver 6	2875	2650	17
Orkuver 6, stækkun	1880	1800	17
Kælitum 6	1444	1300	17
Metanól verksmiðja, geymsla/verkstæði	4107,5	1900	12*
Dælustóð	256	256	5

*Turn Metanól verksmiðju má vera allt að 24 m að hæð. Að öðru leyti gildir 12m hámarkshæð á byggingarreit.



Deiliskipulag í gildi - Yfirlitsmynd

Skýringar:

- Opin, óbyggð svæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- Útivistarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Athafnasvæði
- Svæði á náttúruminjasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Bygginga- og framkvæmdasvæði
- Borsvæði
- Byggingarreitir
- Núverandi byggingar
- Billastæði
- Þ:17,0m Hámarks leyfileg þakhæð
- Gufulögn, fyrirhuguð
- Lagnaleiðir, neðanjarðar, fyrirhuguð
- Lagnaleiðir, ofanjarðar, fyrirhuguð
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Stofnbraut
- Tengibraut
- Aðrir vegir / Aðkoma
- Vegslóði
- Veghelgimörk
- Gönguleið
- Hlíð
- Borhola
- Borhola nr.
- Háspennulína
- Háspennulína, neðanjarðar
- Vatnsveituaeð, neðanjarðar
- Hitaveituaeð
- Hitaveituaeð, neðanjarðar
- Safnað
- Bakrás, niðurdæling

Greinargerð

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi iðnaðarsvæðis í Svartsengi. Skipulagsuppráttur og greinargerð dags. ágúst 2005 sem samþykkt var í sveitarstjórn þann 9.11.2005 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann 15.11.2006, m.s.br., er gildandi deiliskipulag svæðisins.

Breytingin felur í sér:

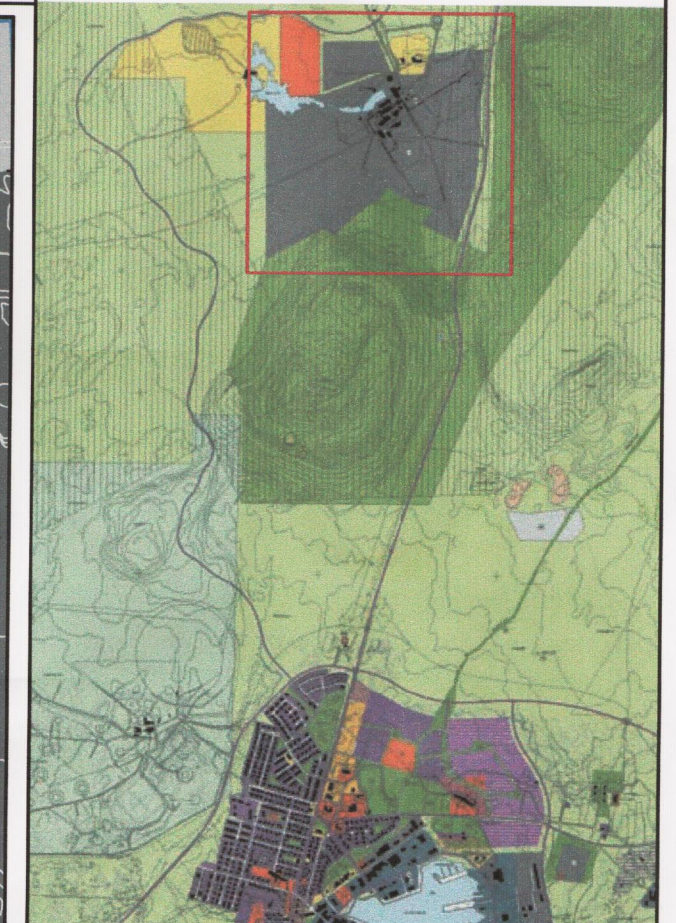
- (a) Stækkun byggingarreis á lóð metanólverksmiðju til að skapa nauðsynlegt svigrúm fyrir aðstöðu verksmiðjunnar. Leyfilegt er að byggja turn sem er 24 m að hæð og telst það í samræmi við hæðartakmarkanir deiliskipulags. Engin breyting er gerð á leyfilegu byggingarmagni.
- (b) Lagnaleið frá Svartsengisvirkjun að lóð metanólverksmiðju. Í lagnaleið geta m.a. verið jarðgas, heitt vatn, kalt vatn og kælvatn. Meginlagnir verða neðanjarðar, lítill hluti lagna verður ofanjarðar eins og sýnt er nánar á uppdrætti.
- (c) Gufulögn sem liggur frá Svartsengisvirkjun að lóð metanólverksmiðju.

Nákvæm útfærsla og lega lagna getur breyst lítillega á hönnunarstigi. Almennir skilmálar: Einstaka byggingarhlutar mega ná uppfyrir skilgreindar hámarkshæðir.

Breytingar á deiliskipulagi breyta ekki umfjöllun um möguleg umhverfisáhrif deiliskipulags, þar sem leyfilegar stærðir eru þær sömu, starfssemi er óbreytt, lóðarmörk eru óbreytt, meginlagnir verða neðanjarðar og engar breytingar verða á ásjúnd.

Eftirtaldir aðilar gera ekki athugasemdir við breytinguna:

[Signature] f.h. Bláa Lönsins
[Signature] f.h. Northern Light Inn
[Signature] f.h. HS Orku



Úr aðalskipulagi Grindavíkur 2002 - 2020

Hnitakerfi: ISN93
 Kortagrunnar: VSÓ Ráðgjöf

Uppdráttur þessi var unnin af VSÓ Ráðgjöf í samráði við Grindavíkurbæ í maí 2010.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið samkvæmt 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Grindavíkurbæjar þann 2. júlí 2010

Bæjarstjórn tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

[Signature]
 BEJARSTJÖRINN
 GRINDAVÍK

VSÓ RÁÐGJÖF
 BORGARTÚNI 20, 105 REYKJAVÍK, S. 5859000, Fax: 5859010
 www.vsos.is, vsos@vsos.is

001
 SKIPULAG: SJ, GHS
 YFIRFARIÐ: SGT
 KVARDI: 1:2500 [A2]
 DAGS: 17.06.2010
 BREYTT: 20.08.2010

UNNIÐ FYRIR:
GRINDAVÍKURBÆ